

Ordensregler

Haveforeningen Røde Mellevej

*Når man har en kolonihave er det et medlemskab af en forening.
Man har meldt sig ind i et forpligtende fællesskab.*

*Ordenreglerne er sociale spilleregler,
som handler om, hvordan man omgås i foreningen.*

Vedtaget på generalforsamlingen 2018

Fællesområder

Fællesområder er alt andet end de enkelte havelodder.

Foreningens fællesområder skal være til gavn og glæde for alle foreningens medlemmer.

Ophold på Pladsen efter kl. 21 er forbudt.

Henlæggelse af affald af enhver art på fællesområderne er forbudt, med mindre andet er aftalt.

Hunde må kun medtages på fællesområderne, hvis de føres i snor.

Støj

El- og motordrevne redskaber må ikke bruges på hverdage før kl. 8 og efter kl. 19. Lørdage, søndage og helligdage før kl. 9 og efter kl. 18.

Salg af haver

Haver der udbydes til salg internt i foreningen gøres på følgende måde:

- Opslag på foreningens opslagstavler i 7 dage.
- Opslag på foreningens hjemmeside (hfrm.dk) i 7 dage.
- Højest anciennitet har førsteret.
- Medlemmer kan først skifte have efter et års medlemskab.

Eksternt salg sker efter ventelisten, som kan ses på foreningens hjemmeside (hfrm.dk).

Opskrivning på ventelisten sker i bestyrelsens kontortid hver den 1. onsdag i måneden fra kl. 18 - 19 fra maj til august.

Opskrevne på ventelisten skal hvert år bekræfte deres opskrivning og betale 100 kr.

Passivt opskrevne bevarer deres plads på ventelisten. De bliver først tilbudt have når de er aktive. Skift mellem aktiv og passiv status kan kun ske i forbindelse med den årlige bekræftelse af opskrivningen.

Efter nej til 3 tilbud om køb af have rykkes man nederest på ventelisten.

Pasning af have med mere

Træer og større buske må ikke plantes nærmere end 1,5 m fra hække og grænsen til nabolodder.

Mellem beplantninger med træer og buske i forhaverne, skal der holdes åbne felter. Haverne skal holdes fri for ukrudt og græsplæner skal slås regelmæssigt. Haverne skal henligge i ordentlig stand og affald skal opbevares under stor hensyntagen til naboer.

Adskillelsen imellem det enkelte havelod og fællesarealerne må kun bestå af levende hegn.

Adskillelsen imellem det enkelte havelod og Dige Vej eller Røde Mellemevej skal bestå af levende hegn. Hegnet skal være sådan at det forhindrer adgang til haveforeningen.

Højden af hække til fællesarealerne og mellem havelodderne må højst være 180 cm (iflg. hegnsloven).

Det er forbudt at indrette afløb og faskiner på en sådan måde at foreningens dræn forurennes. Omkostningerne ved rensning og reparation påhviler det havelod som har forvoldt skaden.

Markeringer af grænser mellem havelodder, som foreningen har anbragt, må ikke fjernes.

Bebyggelserne

Der må bygges på 15% af haveloddet areal.

Byggereglerne fra Københavns Kommune gælder. Byggereglerne kan tilgås via foreningens hjemmeside (hfrm.dk).

Al bebyggelse skal godkendes af bestyrelsens byggeudvalg inden det igangsættes. Tilbygninger og udvendige forandringer på husene, skal ligeledes godkendes af byggeudvalget inden de påbegyndes.

Byggematerialer til senere brug skal opbevares inden for haveloddet. Materialer leveret på Pladsen skal fjernes inden for 24 timer.

Under byggeri skal man respektere, at der bor folk i nærheden, og tænke sig godt om m.h.t. til støjende arbejde og lave aftaler med sine naboer.

Byggeri undtager ikke havelejerens forpligtelser overfor fællesskabet i haveforeningen som f.eks. hæklipning, renholdelse af havegange og pligtarbejde.

Vand

Foreningens stophane til haveloddets vandforsyning skal lukkes ved sæsonafslutning.

Foreningen har ikke ansvar for vandskader i forbindelse med åbning og lukning af vandet.

Efter foreningens stikledningsventil skal der monteres unioner til tilslutning af foreningens vandmålere, som bruges som grundlag for afregning af vandforbrug. Vandforsyningen skal til en hver tid gå gennem foreningens vandmålere. Dog kan dette fraviges, hvis der er risiko for frost. Vandmanden og bestyrelsen træffer beslutning herom.

Installationen skal være tilgængelig for foreningens vandmand.

Havegangene

Havelejereren har pligt til at holde havegangen ud til midten ud for haveloddet fri for ukrudt og affald m.m.

Bestyrelsens grønne udvalg kan udstede påbud om at bringe forholdene i orden med en frist på 14 dage – hvis dette ikke er bragt i orden kan bestyrelsen få arbejdet udført for medlemmets regning.

Havegangene må ikke blokeres af byggematerialer, leverede varer etc. Parkering på havegange og andre fællesarealer er forbudt.

Al tung trafik – person- og lastbiler er helt forbudt uden for sæsonen p.g.a. blødt underlag på fællesarealerne. Kørsel med køretøjer over 3500 kg på havegangene, undtaget hovedgangen til festpladsen, må kun ske med særlig tilladelse fra bestyrelsen.

Der er generel fartbegrænsning i hele haveforeningen på 10 Km/h.

Det enkelte medlem har ansvar for at det er muligt for udrykningskøretøjer at passere på fællesområderne.

Elinstallation

Havelodderne forsynes af el-forsyningsselskaber og der afregnes direkte med disse. Al elinstallation skal overholde gældende love og regler. Vedligeholdelse af elinstallationen efter elmåleren påhviler den enkelte haveejer.

Renovation

Dagrenovation (en sæk) fjernes af foreningens skraldemand en gang om ugen i sæsonen. Affaldet skal indpakkes og opbevares forsvarligt, så afhentning/transport kan ske til mindst muligt gene for skraldemændene og ikke at tiltrække rotter. Der kommer efter behov en container til storskrald eller til grønt affald.

Containerne må først benyttes efter kl 17.

El-skrot kan henstilles i foreningshaven.

Se i øvrigt opslag på tavler og på hfrm.dk.

Toilettømning

Tømning af toiletter skal ske i toiletbygningen i tidsrummet 21-09.

Foreningens fællestoiletter skal efterlades i rengjort og ryddelig stand.

Marketenderi

Bestyrelsen vælger og skriver kontrakt med en marketender, som sælger et udvalg af dagligvarer.

Der henvises til kontakten mellem marketenderen og foreningens bestyrelse.

Pligtarbejde

Alle medlemmer deltager i pligtarbejde en gang i sæsonen. Lister om hvornår man skal deltage i pligtarbejde udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling, og kan også ses på tavlerne og på hjemmesiden.

Bestyrelsen leder og fordeler arbejdet på pligtarbejdet.

Udeblivelse fra pligtarbejde koster en afgift på 1000 kr. til foreningen.

Ved bytning af pligtarbejde skal det meddeles skriftligt til bestyrelsen i foreningens postkasse.

Hjertestarter og brandslukning

Hjertestarter og brandslukker forefindes på festpladsen i det aflåste rum imellem Tutten og foreningens kontor. Ved brug meddeles dette efterfølgende til bestyrelsen, så vedligeholdelse og/eller genafskaffelse kan finde sted. Hvis rummet er aflåst bruges nøglen til foreningens porte.

Kommunikation mellem medlemmer og bestyrelse

Informationer fra bestyrelsen udsendes pr. mail. Medlemmer kan anmode om at fritagelse fra elektronisk kommunikation fra bestyrelsen. Kommunikation til bestyrelsen foregår pr. mail eller i foreningen postkasse.

Haveforeningen Røde Mellemvej

Røde Mellemvej 70 - 74, 2300 København S

www.hfrm.dk