



STANDARDLEJEVILKÅR FOR LEJE AF EN HAVELOD UNDER KOLONIHAVEFORBUNDET

-For foreninger på lejet jord-

§ 1. Betingelser for medlemskab

1. Ved lejekontraktens indgåelse bliver lejer medlem af haveforeningen og Kolonihaveforbundet. Medlemskabet medfører, at lejer er forpligtet til at følge Kolonihaveforbundets regler og beslutninger truffet af Kolonihaveforbundets organer.
2. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.
3. Medlemmet skal til enhver tid kunne dokumentere rådighed over en bolig uden for haveforeningen. Adresseændring skal meddeles formand eller kasserer senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Hvis foreningen kræver email-adresse skal medlemmet angive/opdatere email i Foreningsportalen på Forbundets hjemmeside.
4. Hvis det kræves, at lejer har bopæl i kommunen for at kunne leje en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opgive sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør, jf. § 10.
5. Et medlem kan kun underskrive én lejekontrakt på én have under Kolonihaveforbundet. Overtrædes denne bestemmelse skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør, jf. § 10.
6. Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder fremlejes. Udlån af haven kræver altid bestyrelsens godkendelse.
7. Medlemmet er pligtigt at overholde alle bestemmelser, som Kolonihaveforbundets organer, foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtigt at overholde vilkårene i lejekontrakten.
8. Medlemmet er forpligtet til at overholde bestemmelser, der begrænser lejers brugsret. Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer, foreningens vedtægter mv.
9. Medlemmet er forpligtet til at overholde Kolonihaveforbundets regler om vurdering og salg af kolonihavehuse. Salg kan endvidere ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken.
10. Medlemmet har pligt til at brandforsikre evt. byggeri på havelodden.

§ 2. VEDLIGEHOLDELSE AF HAVEN

1. Lejer er forpligtet til at vedligeholde haven efter foreningens regler herom.
2. Lejer har endvidere pligt til at holde sin del af vejen uden for egen have.
3. Generalforsamlingen kan fastsætte bod for manglende vedligeholdelse.
4. Ved gentagne henvendelser og/eller bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt, og sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer. Vurderes det, at haven er tilstrækkeligt vedligeholdt, skal foreningen dog betale omkostningerne.



5. Betaling af bod, konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 3. FÆLLESARBEJDE

1. Lejer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.
2. Bestyrelsen kan indkalde foreningens medlemmer til deltagelse i de nævnte aktiviteter.
3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver herfra, en bod fastsat af generalforsamlingen. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 4. HAVELEJE OG ANDRE PLIGTIGE PENGEYDELSER TIL FORENINGEN

1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen.
2. Betalingssted og forfaldstid fastsættes af haveforeningens bestyrelse.
3. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Forfalder haveleje eller anden pligtig ydelse i lejeforholdet til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.
4. Er haveleje og anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et af bestyrelsen fastsat gebyr for hver forsinket betaling.
5. Generalforsamlingen og evt. kredsen kan fastsætte andre beløb, eksempelvis engangsbeløb til anlægsarbejde eller bod for manglende vedligeholdelse af haven, bod for manglende overholdelse af pålæg til at lovliggøre eller lignende. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 5. UDLEJERS ADGANG TIL DET LEJEDE

1. Haveforeningens bestyrelse kan med et varsel på 3 dage skaffe sig adgang til haven og den på haven opførte bebyggelse, hvis forholdene kræver det. Bestyrelsen kan altid uden varsel iværksætte uopsættelige foranstaltninger.

§ 6. OPTAGELSE AF NY LEJER PÅ KONTRAKTEN

1. Medlemmet har ret til at få optaget en ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmer sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen. Der kan ikke optages andre personer end



de ovennævnte på en eksisterende lejekontrakt, hvis der er venteliste i foreningen. Medlem og medlejer er ligestillede, og har samme rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

§ 7. OVERDRAGELSE AF LEJEMÅL

1. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der i øvrigt gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre end de ovennævnte, hvis der er venteliste i foreningen.

§ 8. OPSIGELSE AF LEJEMÅLET

1. Fra lejers side kan lejekontrakten opsiges med 3 måneders skriftlig varsel til d. 1. i en måned. Retsvirkninger af opsigelse fremgår af punkt 12.

§ 9. OPHØR AF LEJEMÅLET VED DØDSFALD

1. Afgår et medlem ved døden, ophører lejemålet efter nærmere aftale med skifteretten, dog senest 1 år efter dødsfaldet, jf. endvidere punkt 12 om retsvirkninger af ophør.
2. Ved dødsfald fortsætter medlejer lejemålet. Hvis medlemmet stod på lejekontrakten alene har en efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen. En samlever (i mere end 2 år), har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

§ 10. OPHÆVELSE AF LEJEMÅLET

1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på lejerens adresse. Det er en forudsætning for ophævelse af lejekontrakten på grund af manglende betaling, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.
2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haven



3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler, bestemmelser i den indgåede lejekontrakt samt bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra. Bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden som er i strid med byggregler om f.eks. bebyggelsesgrad eller skelafstand. Bestemmelser pålagt området udefra fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer mv.
4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet udlejer eller udlåner haven i strid med reglerne i § 1.6 og trods påtale fortsætter dermed.
5. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis lejer af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
6. Kolonihaveforbundet i samarbejde med den stedlige kreds kan pålægge en bestyrelse at ophæve lejemålet, hvis lejer ikke overholder hovedlejekontrakten med jordejer.

§ 11. PANT

1. Bestyrelsen har intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem forsætligt eller uagtsomt har fortiet forhold om adkomst eller pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.
2. Bestyrelsen kan kræve, at det udtrædende medlem fremlægger tingbogsattest vedr. bebyggelsen, som er max 1 måned gammel.
3. Hvis bygninger på en havelod overtages af en pantekreditor med henblik på fyldestgørelse, bortfalder lejers lejeret til havelodden fra overtagelsestidspunktet. I stedet kan kreditor med bestyrelsens godkendelse optages som midlertidigt medlem. Dette medlem skal i perioden overholde alle forpligtelser i foreningen og skal betale haveleje og andre beløb, der opkræves af foreningen frem til det tidspunkt, hvor havelodden er videreoverdraget. Dette medlem kan ikke fremleje bebyggelsen på havelodden, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på haveforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage havelodden til en person, som opfylder kravene til medlemskab i § 1. Såfremt havelodden ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage havelodden og de vilkår, overtagelsen skal ske på.

§ 12. RETSVIRKNINGER AF OPSIGELSE, OPHØR VED DØDFALD SAMT OPHÆVELSE

1. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundering og indbo. Fjernelse skal ske med videst mulig hensyntagen til havens anlæg og uden at det kollektive foreningsanlæg påføres skade.
2. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen udlejer haven til. Denne ret er dog betinget af, at bygning mv. er



- lovlig samt at have og bebyggelse er vurderet efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Prisen på huset må ikke overstige vurderingsprisen.
3. Uanset dato for opsigelse eller ophævelse af lejekontrakten, hæfter det udtrædende medlem for enhver pligtig pengeydelse, f.eks. haveleje, indtil grunden er ryddet eller bebyggelsen er solgt/overdraget. Lejer har ligeledes pligt til at vedligeholde haven i samme periode.
 4. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatomkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m.
 5. Særligt for ophævelse af lejemålet gælder, at hvis lejer ikke inden 4 uger efter lejemålets ophævelse har fjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende kolonihaveafståelsesregler kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter, hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen i overensstemmelse med de af Kolonihaveforbundet fastsatte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.
 6. Når et lejemål ophæves, gælder det for alle lejere på havelodden.

Senest ændret af kongressen, september 2022



TILLÆG 2

til grundlejekontrakter af 22. juni 2011

Mellem

Københavns Kommune

og

Kolonihaveforbundet

og

Kolonihaveforbundet - Hovedstaden Syd - Kreds 1



§ 1. Parterne og det lejede

1.1 Dette tillæg indgås mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme
CVR nr. 64 94 22 12
(herefter "Udlejer")

og **Kolonihaveforbundet**
CVR-nr. 16 15 46 28
(herefter "Kolonihaveforbundet")

og **Kolonihaveforbundet - Hovedstaden Syd - Kreds 1**
CVR-nr. 22 12 63 18
(herefter "Kreds 1")
(Kolonihaveforbundet og Kreds 1 benævnes tilsammen "Lejer").

1.2 Dette tillæg vedrører alle de grundlejekontrakter vedrørende haveforeninger og alle de grundlejekontrakter vedrørende daghaver/nytteforeninger, som er omfattet af "tillæg til grundlejekontrakter af 22. juni 2011" indgået mellem parterne den 9. april 2024 (vedlagt som **Bilag 1**) samt grundlejekontrakten mellem Københavns Kommune og H/F Stien af 2. maj 2018.

§ 2. Baggrund og formål

2.1 Parterne indgik i april 2024 et tillæg til en række grundlejekontrakter med udløb den 31. december 2024, hvor der blev aftalt en 2-årig forlængelse af lejeforholdene frem til og med den 31. december 2026, idet parterne ønsker tid til at afklare udestående uenigheder om kloakering og lovliggørelse af kolonihaverne med henblik på, at parterne kan indgå nye lejekontrakter for en længerevarende periode.



- 2.2 Parterne har herefter drøftet spørgsmålet om videreudlejning af havelodder til en lodlejer slægtninge i ret op- og nedstigende linje i overensstemmelse med kolonihavelovens § 8b, stk. 3.
- 2.3 Efter § 10 i de gældende lejekontrakter består der alene en kontraktuel ret til at videreudleje havelodder efter kontrakternes regler om ventelister. Lejer har anført, at der for ældre haveforeninger er praksis for at der tillige kan ske videreudlejning til beslægtede i ret op- og nedstigende linje, men at en sådan mulighed for H/F Frederiksholm, der er blevet medlem af Kolonihaveforbundet i 2024, vil kræve et tillæg til lejekontrakten.
- 2.4 Parterne er i lyset af det fælles ønske om velvilje til at finde fremadrettede mindelige løsninger for et længerevarende kontraktgrundlag enige om, at der ved dette tillæg indtil udløb af den forlængede lejeperiode indrømmes en midlertidig kontraktuel ret til videreudlejning til en bredere kreds end efter de gældende bestemmelser om venteliste på de vilkår, der er angivet i § 3 i dette tillæg.
- 2.5 Dette tillæg er indgået uden præjudice for de kommende forhandlinger om vilkår for et længerevarende kontraktgrundlag. Spørgsmålet om videreudlejning til beslægtede i ret op- og nedstigende linje vil blive revurderet under de forestående forhandlinger om et fremtidigt kontraktgrundlag.

§ 3. Videreudlejning af havelodder til slægtninge i ret op- og nedstigende linje

- 3.1 Som supplement til de gældende lejekontraktens bestemmelser om ventelister gælder følgende:

Såfremt en lodlejer ønsker at overdrage sit lod til sine slægtninge i ret op- og nedstigende linje eller til en person, der har haft fælleshustand med lodlejerens i mindst det seneste år forud for overdragelsen, går dette forud for ventelisten.

§ 4. Øvrige vilkår

- 4.1 Tillægget træder i kraft, når Udlejer og Lejer har underskrevet tillægget.



4.2 Bortset fra ovennævnte er de eksisterende lejekontrakter med eventuelle tillæg uændret gældende i alle ord og punkter.

§ 5. Underskrifter

For Udlejer:

Dato: 31/1 2025




Torben Pilgaard

For Lejer:

Dato: 31/1 2025



Karsten Kehlet, forbundsformand



Amy Lauridsen, kredsformand

Bilag 1

Københavns Ejendomme
Økonomiforvaltningen



TILLÆG

til grundlejekontrakter af 22. juni 2011

Mellem

Københavns Kommune

og

Kolonihaveforbundet

og

Kolonihaveforbundet - Hovedstaden Syd - Kreds 1



§ 1. Parterne og det lejede

1.1 Dette tillæg indgås mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
CVR nr. 64 94 22 12
(herefter "Udlejer")

og **Kolonihaveforbundet**
Smedeholm 13C, 2.
2730 Herlev
CVR-nr. 16 15 46 28
(herefter "Kolonihaveforbundet")

og **Kolonihaveforbundet - Hovedstaden Syd - Kreds 1**
Egensevej 25, 1.
2770 Kastrup
CVR-nr. 22 12 63 18
(herefter "Kreds 1")
(Kolonihaveforbundet og Kreds 1 benævnes tilsammen "Lejer").

1.2 Dette tillæg vedrører dels 40 grundlejekontrakter vedrørende haveforeninger, jf. opstilling nedenfor under pkt. 1.3, og dels 25 grundlejekontrakter vedrørende daghaver/nytteforeninger, jf. opstilling nedenfor under pkt. 1.4.

1.3 Dette tillæg vedrører 39 grundlejekontrakter af 22. juni 2011 mellem Udlejer og Lejer med tillæg 1 af 25. november 2014 samt 1 grundlejekontrakt af 16. juli 2018 om følgende haveforeninger:

| Haveforening | Postadresse | Lejemålsnr. |
|-----------------|--------------------------------|-------------|
| H/F Bellevue | Gadelandet 21 2700 Brønshøj | 1048000101 |
| H/F Stjernelund | Kongelundsvej | 1057000201 |



| | | |
|--------------------------------|--|------------|
| | 2300 København S | |
| H/F Frem | P Knudsensgade/Louis Pios Gade 4 2450 København SV | 1062000201 |
| H/F Venners Lyst | Bøllelosegårdsvej 2100 København Ø | 1063000101 |
| H/F Arbejdernes Kolonihaver | Høffdingsvej 8 2500 Valby | 1067000112 |
| H/F Nyvang | Klausdalsbrovej 307 2730 Herlev | 1077000101 |
| H/F Klausdalsbro | Klausdalsbrovej 309 2730 Herlev | 1078000101 |
| H/F Kløverblomsten | Kløvermarksvej 2300 København S | 1080000401 |
| H/F Kløvermarken | Kløvermarksvej 63 2300 København S | 1080000501 |
| H/F Strandhøj | Kløvermarksvej 2300 København S | 1080000601 |
| H/F Sommerly | Kløvermarksvej 35 2300 København S | 1080000701 |
| H/F Rosen | Kløvermarksvej 2300 København S | 1080000801 |
| H/F Vennelyst | Kløvermarksvej 35 2300 København S | 1080000901 |
| H/F Strandlyst | Kløvermarksvej 35 2300 København S | 1080001001 |
| H/F Energien | Kongelundsvej 244 2300 København S | 1083000101 |
| H/F Vestereng | Kongelundsvej 153 2300 København S | 1084000101 |
| H/F Søndervang | Kongelundsvej 211 2300 København S | 1085000101 |
| H/F Sydgrænsen | Kongelundsvej 235 m fl 2300 København S | 1086000101 |
| H/F Kongedybet | Kongelundsvej 248 2300 København S | 1087000101 |
| H/F Blomsten | Rørsøstien 2100 København Ø | 1091000401 |
| H/F 4. maj 1921 | Lersø Parkallé 2100 København Ø | 1091000501 |
| H/F Emdrupvænge | Nøkkerosevej 2400 København NV | 1099000112 |
| H/F Aldersro | Bispebjerg Bakke/Lersøstien 16 2400 København NV | 1101000201 |
| H/F Øbro | Bøllelosegårdsvej | 1101000301 |



| | | |
|---------------------|--|------------|
| | 2400 København NV | |
| H/F Fremtiden | Rørsøstien 4-70 2100 København Ø | 1102000201 |
| H/F Mejlgården | Oliefabriksvej 30 2770 Kastrup | 1112000101 |
| H/F Bredegrund | Rumæniensgade 3 2300 København S | 1120000401 |
| H/F Røde Mellemevej | Røde Mellemevej 72-74 2300 København S | 1125000101 |
| H/F Engdal | Røde Mellemevej 149 2300 København S | 1126000101 |
| H/F Bispevænge | Tuborgvej 175 Lersø Parkallé | 1186000101 |
| H/F Sundbo | Valbyparken Hammelstrupvej 2450 København SV | 1213000101 |
| H/F Bergmanns Have | Parkstien 25 2450 København SV | 1212000101 |
| H/F af 1907 | Oliefabriksvej 2 2300 København S | 1364000301 |
| H/F Amager Strand | Amager Strandvej 2300 København S | 1385000601 |
| H/F Vestgrænsen | Kongelundsvej 244 2300 København S | 1087000201 |
| H/F Sundbyvang | Sundbyvestervej 2300 København S | 1605000301 |
| H/F Bryggen | Artillerivej 14 2300 København S | 1637000201 |
| H/F Sønderbro | Bonderosestien 300 B 2300 København S | 1637000401 |
| H/F Borgervænget | Borgervænget 27 2100 København Ø | 4005000301 |
| H/F Frederiksholm | Thomas Koppels Allé 2450 København | 2233000112 |

- 1.4 Dette tillæg vedrører desuden 25 grundlejekontrakter af 22. juni 2011 mellem Udlejer og Lejer om følgende daghaver/nytteforeninger:

| Daghave/nytteforening | Postadresse | Lejemålsnr. |
|-----------------------|--|-------------|
| N/F Oasen | matr. nr. 3792 Sundbyøster 2300 København S | |
| N/F Helgoland | Amager Strandvej 15 2300 København S | |
| N/F Bakkehaverne | Bakkehaverne 2400 København NV | |



| | | |
|----------------------------------|---|--|
| N/F Trekanten | Gadelandet 2700 Brønshøj | |
| N/F Nøtten | Gadelandet 2700 Brønshøj | |
| N/F 7'eren | Gadelandet 2700 Brønshøj | |
| N/F Kongelundsvej 200 | Kongelundsvej 200 2770 Kastrup | |
| N/F Solskrænten | Hammelstrupvej 37 - 39 2450 København SV | |
| N/F Musikbyen | Tudsemindevej 2500 Valby | |
| N/F Kløverengen | Kløvermarksvej 38 2300 København S | |
| N/F Sydhavnen | Thomas Koppels Alle 13 2450 København SV | |
| N/F Slotskolonien | Slotsherrensvej 2720 Vanløse | |
| N/F Utterslevdal | Efterslægtvej 34 2400 København NV | |
| N/F Vigerslev | Vigerslev Alle 152 2500 Valby | |
| N/F Enghavegård | Kobbelvænget 73 2700 Brønshøj | |
| P/F Tingbjerg Pensionisthaver | Ruten 28 2700 Brønshøj | |
| N/F Ingers minde | Kongelundsvej 119 2300 København S | |
| N/F Sundvænget | Amager Strandvej 2300 København S | |
| N/F Ellebakken | Parkstien 9 2450 København SV | |
| N/F Faste Batteri | Ørestads Boulevard 8 2300 København S | |
| N/F Amager Fælled Økohaver | Bonderosestien 4 2300 København S | |
| N/F Lille Nok | Kardinalgangen 4 2300 København S | |
| N/F Prøvestenen | Kardinalgangen 3 | |



| | | |
|-------------------|--|--|
| | 2300 København S | |
| N/F Øbro Økohaver | Sibeliussgade 45 2100 København Ø | |
| N/F Husumhave | Åkandevej og Frederikssundsvej 2700 Brønshøj | |

- 1.5 Parterne har aftalt, at dette tillæg omfatter alle eksisterende lejekontrakter mellem parterne i det omfang, disse udløber den 31. december 2024. Hvis der måtte eksistere en eller flere lejekontrakter mellem parterne om grunde til haveforeninger/daghaver/nytteforeninger, der ikke udtrykkeligt er angivet ovenfor, og som udløber den 31. december 2024, er det aftalt, at også disse lejekontrakter er forlænget som angivet nedenfor.
- 1.6 H/F Stien, der er medlem af KHF, er ikke en del af dette tillæg, da grundlejekontrakten mellem KK og H/F Stien af 2. maj 2018 ikke udløber den 31. december 2024, men først den 31. december 2031.
- 1.7 H/F Frederiksholm, der blev medlem af KHF pr. 1. januar 2024, har den 16. juli 2018 indgået lejekontrakt direkte med Udlejer. Med indgåelsen af dette tillæg ændres lejekontrakten, således at KHF indtræder i lejekontrakten som direkte lejer i forhold til Udlejer i stedet for H/F Frederiksholm, hvorefter KHF skal stille det lejede til rådighed for H/F Frederiksholm som fremlejetager. Dermed er H/F Frederiksholm ligestillet med øvrige haveforeninger nævnt i punkt 1.3. Derudover fortsætter lejekontrakten uændret, dog med den forlængelse af lejeforholdet, der følger af dette tillæg.

§ 2. Baggrund og formål

- 2.1 Parterne indgik i 2011 en række grundlejekontrakter, hvormed Lejer opnåede brugsret til grundarealer til kolonihaveformål ejet af Udlejer. Lejekontrakterne udløber den 31. december 2024.
- 2.2 Formålet med dette tillæg er at aftale en 2-årig forlængelse af lejeforholdene, idet parterne ønsker tid til at afklare udestående uenigheder om kloakering og lovliggørelse af kolonihaverne med henblik på, at parterne kan indgå nye lejekontrakter for en længerevarende periode.



- 2.3 Det er parternes ønske og forventning, at parterne, inden udløb af den forlængede lejeperiode, kan nå til enighed om en mindelig løsning på de udestående problemstillinger vedrørende kloakering og lovliggørelse af kolonihaverne med henblik på, at løsningerne kan indføres i et nyt, længerevarende kontraktgrundlag.
- 2.4 Parterne forpligter sig til at afholde møder med jævne mellemrum – så vidt muligt en gang om måneden – med henblik på at drøfte navnlig den kommende kloakering af haveforeningerne, men også øvrige forhold relevante for lejeforholdene, herunder lovliggørelse af haveforeningerne. Parterne er enige om, at dialog og udveksling af konstruktive synspunkter er den rette måde at samarbejde om lejeforholdene på. Parterne håber, at der herved kan opnås en fælles forståelse om løsninger på parternes hidtidige uenighed vedrørende navnlig kloakering og lovliggørelse af haveforeningerne.

§ 3. Forlængelse af lejeforhold

- 3.1 De af tillægget omfattede lejeforhold forlænges, hvorefter lejeforholdene ophører uden yderligere varsel den 31. december 2026.

§ 4. Lejeregulering

- 4.1 Parterne har i lejekontrakternes pkt. 4.3 aftalt en løbende, årlig regulering af lejen, som ophører med udgangen af 2024. Parterne har i stedet aftalt med dette tillæg, at lejen forhøjes med 2% den 1. januar 2025 og på ny med 2% den 1. januar 2026.

§ 5. Øvrige vilkår

- 5.1 Tillægget træder i kraft, når Udlejer og Lejer har underskrevet tillægget.
- 5.2 Bortset fra ovennævnte er de eksisterende lejekontrakter med eventuelle tillæg uændret gældende i alle ord og punkter.

§ 6. Underskrifter



For Udlejer:

Dato: 9/4-2024

Torben Pilgaard
Torben Pilgaard

Rasmus Vanggaard Knudsen
Rasmus Vanggaard Knudsen

For Lejer:

1/4-2024
Dato:

Karsten Kehlet
Karsten Kehlet, forbundsformand

Amy Lauridsen
Amy Lauridsen, kredsformand

For H/F Frederiksholm, idet der
henvises til pkt 1.7:

Perille Rasmussen